

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

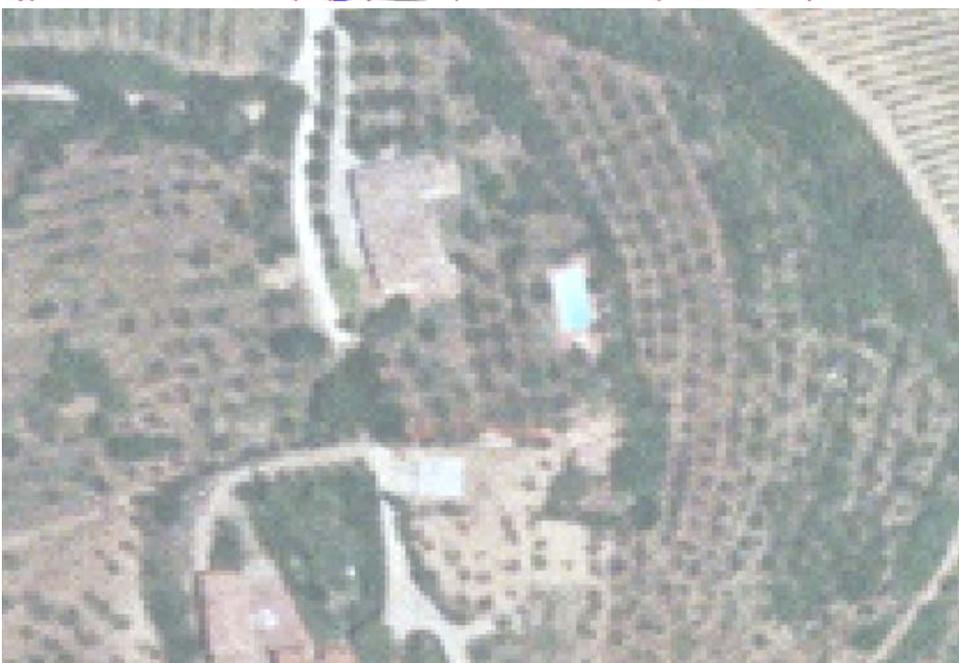
**SCHEDA N. 5301**

Toponimo ed indirizzo S. Piero di Sotto Via S. Piero di Sotto 11/13/13a/13b

Schede 1985: n. 05/ 816

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 55/173;55/A;55/41;55/180;54/ ;55/181



|   | OGGETTO               | *  |
|---|-----------------------|----|
| A | chiesa                | RV |
| B | canonica              | RV |
| C | casa colonica         | RV |
| D | annesso agricolo      | SV |
| E | volume sotto terrazza | CC |
| F | garage seminterrato   | CC |
| G | annesso agricolo      | V  |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

| <b>USO ATTUALE</b> |                       |
|--------------------|-----------------------|
| A                  | Altro                 |
| B                  | Abitazione permanente |
| C                  | Abitazione permanente |
| D                  | Altro                 |
| E                  | Altro                 |
| F                  | Rimessa-garage        |
| G                  | Abitazione permanente |

Note A: Chiesa di S. Piero di Sotto; D: Rimessa-deposito ; E: Volume seminterrato ad uso abitativo di nuova costruzione annesso all'edificio C ; F: Volume seminterrato di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

|   |  |
|---|--|
| A | Assenti  |
| B | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione                  |
| C | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |
| D | Rifacimento totale; Cambiamento destinazione                             |
| E | --   |
| F | --   |
| G | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

| A                   |         |
|---------------------|---------|
| Coperture           | assenti |
| Gronde e cornicioni | assenti |
| Comignoli           | assenti |
| Intonaci            | assenti |
| Muri a faccia vista | assenti |
| Aperture            | assenti |
| Infissi e persiane  | assenti |

|                                 |         |  |
|---------------------------------|---------|--|
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| B                               |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | assenti |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | assenti |  |
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| C                               |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | leggere |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | leggere |  |
| Aperture                        | leggere |  |
| Infissi e persiane              | gravi   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| D                               |         |  |
| Coperture                       | --      |  |
| Gronde e cornicioni             | --      |  |
| Comignoli                       | --      |  |
| Intonaci                        | --      |  |
| Muri a faccia vista             | --      |  |
| Aperture                        | --      |  |
| Infissi e persiane              | --      |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | --      |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | --      |  |
| E                               |         |  |
| Coperture                       | --      |  |
| Gronde e cornicioni             | --      |  |
| Comignoli                       | --      |  |
| Intonaci                        | --      |  |
| Muri a faccia vista             | --      |  |
| Aperture                        | --      |  |

|                                 |                             |  |
|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Infissi e persiane              | --                          |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | --                          |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | --                          |  |
| <b>F</b>                        |                             |  |
| Coperture                       | --                          |  |
| Gronde e cornicioni             | --                          |  |
| Comignoli                       | --                          |  |
| Intonaci                        | --                          |  |
| Muri a faccia vista             | --                          |  |
| Aperture                        | --                          |  |
| Infissi e persiane              | --                          |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | --                          |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | --                          |  |
| <b>G</b>                        |                             |  |
| Coperture                       | leggere                     |  |
| Gronde e cornicioni             | leggere                     |  |
| Comignoli                       | leggere                     |  |
| Intonaci                        | assenti                     |  |
| Muri a faccia vista             | leggere                     |  |
| Aperture                        | leggere                     |  |
| Infissi e persiane              | gravi                       |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti                     |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | leggere                     |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>   |                             |  |
| A                               | Buono                       |  |
| B                               | Buono                       |  |
| C                               | Buono                       |  |
| D                               | Buono                       |  |
| E                               | Buono                       |  |
| F                               | Buono                       |  |
| G                               | Buono                       |  |
| <b>VALORE</b>                   |                             |  |
| A                               | Rilevante                   |  |
| B                               | Rilevante                   |  |
| C                               | Rilevante                   |  |
| D                               | Scarso                      |  |
| E                               | Compatibile con il contesto |  |
| F                               | Compatibile con il contesto |  |
| G                               | Medio                       |  |

|                                       |                               |                                |                      |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                               | Valore complessivo: Rilevante  |                      |
|                                       | Recinzione esterna            |                                |                      |
|                                       | Recinzioni interne            |                                |                      |
|                                       | Terrazza                      |                                |                      |
|                                       | Piscina                       |                                |                      |
|                                       | Recinzione con rete metallica |                                |                      |
|                                       | Recinzione con siepe viva     |                                |                      |
|                                       | Recinzione con muri           |                                |                      |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                               | Alterazioni complessive: gravi |                      |
|                                       | Pavimentazione                | gravi                          |                      |
|                                       | Muri a retta in c.a.          | gravi                          |                      |
|                                       | Arredo (lumi;gazebo;..)       | gravi                          |                      |
|                                       | Vegetazione incongrua         | gravi                          | Sistemazione a prato |
|                                       | Garage/rimessa interrata      | presente                       |                      |
|                                       | Box                           | assenti                        |                      |
|                                       | Parcheggi                     | presente                       |                      |
|                                       | Baracche precarie             | assenti                        |                      |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                               |                                |                      |
| Da punti panoramici                   |                               |                                |                      |







